

Villages gâtinais

LE 1^{ER} ÉCOQUARTIER !



Le projet (bien avancé) d'écoquartier à Maise a été officiellement déclaré « Engagé dans la labellisation Ecoquartier 2015 » par Sylvie Pinel, Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, le 2 décembre 2015 à la Cité de l'Architecture à Paris.

C'est en 2010 que la commune de Maise, propriétaire d'un site, postule à un appel à projets « urbanisme durable » du Parc. **Le projet de mutation d'une gendarmerie en logements sociaux est retenu**, le Parc finance la totalité de l'étude de faisabilité et l'Office public de l'habitat de Seine-et-Marne est maître d'ouvrage des travaux.

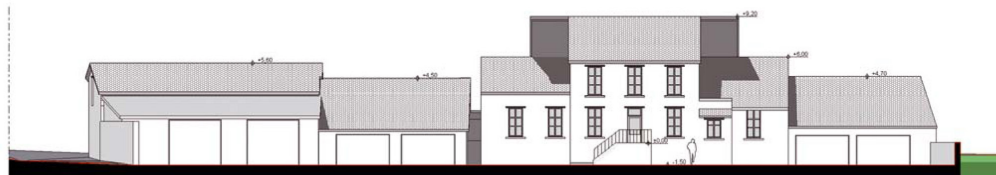
Cet écoquartier de 16 logements (8 locatifs sociaux, 8 en accession à la propriété) en plein coeur de bourg devrait voir le jour autour de 2017/2018, car les travaux commenceront début 2016.

La réhabilitation de l'ancienne gendarmerie permettra de réaliser 4 logements à loyer modéré, assortie de la construction de deux bâtiments dans la cour qui accueilleront 12 autres logements.

Les innovations sont bien entendu au programme :

- des constructions avec bardage bois et l'utilisation de matériaux qualitatifs comme le grès,
- l'accent mis sur la performance énergétique avec une chaudière bois collective pour les logements locatifs,
- un local à vélos pour inciter aux déplacements doux,
- la récupération des eaux de pluie grâce à une mare et des cuves de récupération de trop plein,
- une prairie pour l'accueil de la biodiversité en ville,
- espace de compostage pour réduire la quantité de déchets collectés.

Un chantier à suivre !!!



A suivre également les projets d'urbanisme durable sur Arbonne-la-Forêt, Boigneville*, Bouray-sur-Juine*, Champcueil, Châtenoy*, Chevannes*, Fleury-en-Bière*, Villiers-sous-Grez* inscrits au projet « Villages zéro carbone ».

* Ces villages ont en plus signé la convention fixant les modalités de mise en oeuvre de « Territoires à énergie positive pour la croissance verte » (TEPCV) avec Ségolène Royal, Ministre de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie le 12 octobre dernier, permettant d'obtenir des financements supplémentaires.

Décembre 2015

CONTACT PRESSE

Fabienne Cotté

Tél. : 01 64 98 73 93

f.cotte@parc-gatinais-francais.fr

