



Commune de Boutigny-sur-Essonne

ISOLER UNE ÉCOLE MATERNELLE EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

L'école maternelle Pierre Siriex, construite dans les années 70, se compose d'un grand bâtiment principal et d'un petit bâtiment annexe. Toitures fuyantes, isolation absente, menuiseries bois simple vitrage, chaudière à gaz très âgée, il devenait urgent de faire des travaux.

L'opération, démarrée en 2017, se prolonge en 2020. Les consommations de gaz ont déjà été divisées par deux.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Boutigny-sur-Essonne

TYPE DE PROJET

Rénovation de la couverture, isolation de la toiture et des murs, remplacement de la chaudière, pose d'une ventilation.

TYPE DE BÂTIMENT

École maternelle construite en 1976, située en centre bourg dans un périmètre protégé au titre des monuments historiques (église).

CALENDRIER DES TRAVAUX

Été 2017 et été 2020 : pendant les vacances scolaires

ÉLUE RÉFÉRENTE



Patricia
BERGDOLT

Maire de
Boutigny-sur-Essonne

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

La réfection totale de la couverture a permis de poser l'isolant par l'extérieur, réduisant ainsi les ponts thermiques. Dans le bâtiment principal, les murs ont été également isolés par l'extérieur.

LAINES DE CHANVRE

Les plafonds ont été isolés en laine de chanvre, posée en deux couches croisées pour une résistance thermique $R=7,15$ (28 cm).

MENUISERIES BOIS

Dans le bâtiment principal, les menuiseries bois simple vitrage ont été remplacées par des menuiseries en bois double vitrage 44/12/44 avec lame d'argon.

ÉNERGIE

La chaudière gaz d'origine a été remplacée par une chaudière à condensation à haut rendement.

QUALITÉ DE L'AIR

Dans le bâtiment principal, une VMC Hygro B a été posée dans les pièces humides, l'air neuf entrant par des entrées d'air dans les nouvelles menuiseries. Ce système permet de respecter la réglementation sur la qualité de l'air dans les établissements scolaires.



Avant travaux



Chantier

BÂTIMENT PRINCIPAL

Superficie du bâtiment :
490 m²

Coût des travaux :
404 921 € HT (826 €/m²)

Subventions :

Fonds Territoire à Energie positive pour la Croissance Verte du Ministère de l'Écologie (obtenu par la candidature du PNR du Gâtinais français) :

> **158 324 €** pour l'isolation en chanvre, les menuiseries et la maîtrise d'œuvre.

Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux

> **36 937 €** pour les autres travaux

BÂTIMENT PRINCIPAL

Superficie du bâtiment :
153 m²

Coût des travaux :
26 538 € HT (173 €/m²)

Subvention :

Parc du Gâtinais français :

> **13 793,35 €** pour l'isolation en chanvre et le pare-pluie



Après travaux



VOTRE CONTACT AU PARC

Lucie Gandon

Chargée de mission énergie
et Plan climat

01 64 98 23 37

l.gandon@parc-gatinais-francais.fr