

## Accompagnement du Parc de la Commune de Courances INTÉGRATION DU LOTISSEMENT DU CLOS DE LA GRANGE **GRÂCE À L'OBSERVATOIRE PHOTOGRAPHIQUE DES PAYSAGES**

Grâce à une étude de son patrimoine paysager, le Parc naturel régional du Gâtinais français a réalisé neuf Chartes paysagères. Afin de connaître les paysages porteurs d'identité et d'assurer un suivi de l'évolution de ces paysages dans le temps, il a été proposé un observatoire photographique pour chaque entité paysagère concernée.

L'ensemble des points de l'observatoire (environ 280) a été soumis à la validation des groupes de travail des Chartes paysagères, constitués d'élus et des partenaires du Parc.

### OBJECTIF

Densifier le centre bourg tout en gardant l'identité du village.

### TYPE DE RENDU

Série photographique du point de vue et livre communal de l'observatoire photographique

### ANNÉE DE LANCEMENT

2009

### ÉLUE RÉFÉRENTE



**Espérance  
VIEIRA**

Maire de  
Courances

Exemple du suivi de l'insertion paysagère du lotissement du Clos de la Grange via l'observatoire photographique des paysages

## LES FRANGES DE COURANCES

Le lotissement du Clos de la Grange à Courances a été réalisé dans une dent creuse du village, à proximité immédiate du centre ancien (église, mairie et école). En 2001, le Parc commençait à travailler sur les chartes paysagères et les atlas communaux et a répondu très favorablement à la Commune pour l'accompagnement de ce projet.

Le lotissement est traversé par une rue (pas d'impasse), le centre est occupé par une placette, les constructions, en partie alignées sur la rue, sont conçues avec des matériaux et des teintes se mariant avec le bâti traditionnel, les clôtures sur rue sont toutes identiques (mur maçonné en pierres de pays) et sont plantées de vivaces à leur base à la manière des rues du village ancien.



2003



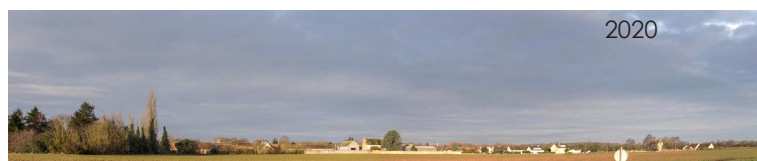
2009



2011



2012



2020

### OBJECTIF DE VEILLE

Veiller sur l'insertion paysagère des constructions récentes.

### LOCALISATION

Depuis le chemin rural longeant la D372, entre les deux panneaux de limitation de vitesse à 70 km/h

### ÉVOLUTION DU POINT DE VUE

Le point de vue permet de témoigner de l'intégration paysagère des nouvelles constructions. L'implantation en continuité de bâti ainsi que l'aménagement paysager a permis cette insertion.

Observatoire photographique  
**DES PAYSAGES**

**COURANCES**

Entité paysagère :

- Vallées de l'École et du Rebais, butte de Turelles et bois de Malabri

## Observatoire photographique des paysages

- ▶ 10 ans d'existence.
- ▶ 9 entités paysagères.
- ▶ 208 points de vue répartis sur le territoire du Parc
- ▶ 5 % supplémentaire de subvention pour les communes ayant transmis les photos de l'observatoire dans l'année.
- ▶ L'organisation de 4 randonnées d'observation du paysage en 2020.

L'exposition de Thierry Houyel réalisé sur l'Observatoire Photographique des paysages est disponible par convention pour toutes les communes du Parc.

Thèmes de l'exposition : Au-delà de l'horizon, Au fil de l'eau, Au grès du temps, Fenêtre végétale, La clé des champs.



## VOTRE CONTACT AU PARC

**Élise Chatelot**  
Chargée de mission paysage  
01 64 98 23 43  
e.chatelot@parc-gatinais-francais.fr