



L'accompagnement du Parc
de la Commune de Perthes-en-Gâtinais

CONSTRUIRE UNE ÉCOLE MATERNELLE EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Baptisée « La Ruche », la nouvelle école maternelle de Perthes est une construction neuve en plein cœur du village.

Elle est implantée sur le site de l'ancienne école, et elle remplace des anciens préfabriqués.

La construction de l'école s'est faite en site occupé puisque l'école s'est construite autour des anciens bâtiments démolis en fin de chantier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Perthes-en-Gâtinais

TYPE DE PROJET

Construction neuve

TYPE DE BÂTIMENT

École maternelle

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

ÉLU RÉFÉRENT



**Pascal
MAGNIER**

Maire adjoint de
Perthes-en-Gâtinais

L'intégration d'un programme environnemental dès le démarrage de la conception a permis d'obtenir un projet exemplaire :

L'ÉCOLE EST EN BOIS

Chantier rapide, réduction des déchets. Ces constructions permettent un bilan carbone négatif, en stockant plus de CO2 que ce qu'elles en émettent et offrent des performances thermiques et acoustiques exceptionnelles.

ÉNERGIE

Le chauffage de l'école est assuré par de la plaquette forestière locale. Le bâtiment atteint la réglementation RT 2012 soit 50 KW/m².an

RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES

La récupération permet de réduire les rejets d'eau pluviale, elle limite les risques de débordements des réseaux d'assainissement et de ruissellement. L'eau de pluie est utilisée pour arroser le Jardin-potager pédagogique de l'école.

VENTILATION NATURELLE ET QUALITÉ DE L'AIR

L'expérimentation sur la circulation de l'air menée à l'école La Ruche montre que l'ouverture programmée des fenêtres de toit a des effets positifs sur les taux de concentration de CO2. Cette ventilation naturelle permet de diminuer la surchauffe estivale de plus de 5°C.

VÉGÉTALISATION DE LA COUR DE RÉCRÉATION

La végétalisation de la cour d'école réduit les problématiques de chaleur lors des périodes de canicules. Les sols perméables à l'eau de pluie participent à l'ambiance naturelle du site pourtant en coeur de bourg.



Avant travaux



Chantier

BÂTIMENT PRINCIPAL

PROGRAMME

4 classes
+ 1 dortoir
+ 1 salle de motricité pour 120 enfants

COÛT TRAVAUX

1 890 000 € HT (2 319 € / m²)

SUPERFICIE

815 m² + 1 000 m² extérieurs

CALENDRIER

10 mois de chantier
Livraison en septembre 2018

LES ENTREPRISES DU PROJET

PROGRAMMISTE

ISC – Ingénierie Sportive et Culturelle

MAÎTRISE D'ŒUVRE

TRACKS – LES RONDEAUX – JLR – ITAC – ATEVE

Lot 1 Désamiantage Démolition Terrassement Gros oeuvre	DESTAS & CREIB Itteville
Lot 2 Charpente et murs à ossature bois	LIFTEAM Choisy-le-Roi
Lot 3 Menuiserie extérieur bois	
Lot 4 Bardage	
Lot 12 Couverture / Etanchéité	
Lot 5 Peinture	SAS DELCLOY Melun
Lot 6 Cloisons / doublages / plafonds	ITG Dammarie-lès-Lys
Lot 7 Menuiserie intérieures / mobilier	SORBAT 77 Saint-Fargeau-Ponthierry
Lot 8 Revêtements de sols	FELDIS ET LEVIAUX Melun
Lot 9 Électricité CFO CFA	LAVACRY Santeny
Lot 10 Pb – Sanitaire / Chauffage -ventilation	LEROUX GONSSARD Avon
Lot 11 VRD Aménagement Ext	GOULARD Avon
Autres entreprises	DE FARIA Cély-en-Bière



VOTRE CONTACT AU PARC

Amandine Dolizy

Chargée de mission architecture et paysage

01 64 98 23 38

a.dolizy@parc-gatinais-francais.fr