

LES RETOURS D'EXPÉRIENCES

des actions du Parc



L'accompagnement du Parc
de la Commune de Villeneuve-sur-Auvers

PRÉSERVER LE PATRIMOINE DANS SON PLAN LOCAL D'URBANISME

Au cours de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, la Commune de Villeneuve-sur-Auvers a constaté la richesse du caractère patrimonial de ses villages.

Soumis à une attractivité résidentielle importante, la Commune et le Parc naturel régional du Gâtinais français ont souhaité approfondir la connaissance de ce patrimoine et définir un cadre programmatique pour permettre l'évolution et la transformation de ce patrimoine tout en conservant le caractère rural de ses villages.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Parc naturel régional du Gâtinais français

OBJECTIF

Doter la Commune d'éléments de connaissance sur son patrimoine bâti pour reconnaître ses qualités et imaginer les transformations futures.

TYPE DE RENDU

Orientation d'aménagement et de programmation transversale.

ANNÉE DE RÉALISATION

2019

ÉLUE RÉFÉRENTE



**Espérance
HUTEAU**

Maire de
Villeneuve-sur-Auvers

INFOS TECHNIQUES

Chaque bâtiment fait l'objet d'une fiche descriptive ayant pour objectif de décrire les éléments à conserver, la qualité patrimoniale d'un bâtiment est liée à la fois à son gabarit, à la forme de sa toiture, aux matériaux, à la composition de la façade et à la forme des percements. Les dénaturations sont également identifiées pour permettre une éventuelle remise en état.

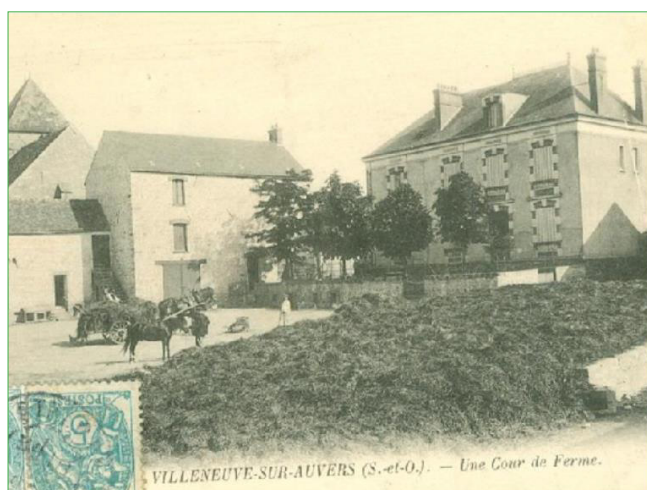
EXTRAITS D'UNE FICHE DESCRIPTIVE

Élément n°1

Grande ferme

Intérêt architectural, urbain et paysager

Villeneuve
2, rue Thomas Beckett
Parcelle B 667



Schéma



1 Maison bourgeoise
Surface au sol : 150 m²
Hauteur : RDC + 1 étage + comble

2 Bâtiment agricole
Surface au sol : 250 m²
Hauteur : RDC + 1 étage + comble

3 Bâtiment agricole
Surface au sol : 430 m²
Hauteur : RDC + comble

4 Bâtiment agricole
Surface au sol : 480 m²
Hauteur : RDC + comble

5 Bâtiment agricole
Surface au sol : 100 m²
Hauteur : RDC + 1 étage comble

Logement existant

Bâtiment agricole

Cour ouverte

Espace jardiné

Mur en pierre

Accès véhiculaire et piéton

Vocation du secteur et principales orientations

Cette ferme pourrait accueillir **10 à 15 logements** et / ou des **activités**. Cette transformation de la ferme devra se faire en préservant ses qualités architecturale et urbaine.

CHIFFRES CLÉS

LES BÂTIMENTS ÉTUDIÉS

- ▶ **5 grandes fermes** :
 - . 2 à Villeneuve et 3 à Mesnil-Racoin
- ▶ **19 fermes**
 - . 10 à Villeneuve et 9 à Mesnil-Racoin
- ▶ **6 granges isolées**
 - . 4 à Villeneuve et 2 à Mesnil-Racoin
- ▶ **1 maison bourgeoise à Mesnil-Racoin**
- ▶ **les bâtiments qui participent de l'identité communale et de la mémoire collective locale qui sont** :
 - . la mairie-école de Villeneuve
 - . l'école de Mesnil-Racoin
 - . la chapelle de Mesnil-Racoin
 - . l'ancienne distillerie de Villeneuve
 - . l'ancien café de Villeneuve
 - . l'ancienne forge de Mesnil-Racoin

COÛTS

9 780 € TTC financé grâce au soutien financier de la Région Ile-de-France

CALENDRIER

10 mois, de juillet 2018 à mai 2019

LES ENTREPRISES DU PROJET

Bureau d'étude : (d| - Le Dez-Legendre

Pascale d'Anfray-Legendre, architecte urbaniste,
cheffe de projet et Charlotte Destombes, géographe-urbaniste



Atelier de concertation avec les habitants



VOTRE CONTACT AU PARC

Mathieu Deperrois

Responsable du Pôle Aménagement, en charge de l'urbanisme et de l'intercommunalité

01 64 98 73 93

m.deperrois@parc-gatinais-francais.fr